

Verbale n. 5 del 27-04-2016

L'anno duemilaseiceni addì 27 del mese di Aprile giunta convocazione Prot. 12067 del 21-04-2016, si riunisce la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare per trattare il seguente ordine del giorno

Verifica delle qualità di aree fabbricabili destinate a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 148 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie.

Alle ore 8,30 in prima convocazione sono presenti:

- 1) Il presidente Dott. Guglielmo Antonelli
- 2) Consigliere Bruno Giuseppe
- 3) Consigliere Michele Gugliotta
- 4) Consigliere Pietro Gullotto
- 5) Consigliere Aolo Maria Bano
- 6) Consigliere Antonino Colvengo
- 7) Consigliere Giuseppe Rannone
- 8) Consigliere Nario Scrocca

Il Consigliere Bruno in riferimento alla Delibera di Giunta chiede chiarimenti in merito al Piano di zona dell'edilizia E.P.F.P. in quanto in un primo momento approvato dall'Ass.to Reg. Le Terr. Pub. n. 1048 del 7/8/1988, è stato successivamente annullato con sentenza del TAR di Catania n. 32492 del 30/11/1986.

Entrano alle ore 9,10 Il Consigliere Simone Fiano e Mario Laura.

Interviene l'Ing. Mario Santonocito il quale descrive le motivazioni della delibera nella considerazione che nel territorio comunale non

esistono aree da destinare a residenza pubblica o ad attività produttive e Terzinarie da assegnare in proprietà o al diritto di superficie e per cui non viene stabilito alcun prezzo di cessione.

Per tale motivo la proposta di deliberazione prevede che per l'anno 2011 l'inesistenza delle zone indicate aree d'intervento i Consiglieri Bruno Giuseppe e Gugliotta Michele, chiedono chiarimenti, riguardo l'area artigianale, una volta assegnata al C.A., realizzare le strutture, come vengono realizzati e non si avvia le attività, cos'è invece incentivo? o se invece il Consiglio Comunale chiede quali sono state le conseguenze dell'annullamento del P.R.P. e quali sono le soluzioni?

Il Sig. Santoro ha risposto:

Le aree che si considerano nei Piani di Zona, sono state classificate nel nuovo P.R.P. in zona "C" di espansione. Per tale motivo, essendo l'attuazione di tale area deve avvenire tramite piani di attuazione, sono da parte a carico delle Cooperative cui allocate la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione primarie e secondarie in quanto previste nello stesso P.R.P. la realizzazione di tali opere, a carico delle cooperative comporterebbe il rilascio delle certificazioni di abitabilità.

Esce alla pag. 845 il Consigliere Gian

Continua il Sig. Santoro, in merito alle Opere di Urbanizzazione dell'area artigianale in via S. Aquilino sono state ultimato e sono in

Casa di Colloredo.

In merito alle domande poste dai Consiglieri  
Bruno e Gugliotta, l'Autorecitorisponde che di  
cui se ne dovrà tenere conto in sede di revisione  
del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione  
lotti e capannoni edilizi, già approvato  
precedentemente, onde evitare polemiche.

Alle ore 9,50 il presente Verbale viene chiuso  
all'unanimità. La Commissione è convocata  
il Componente - Il Segretario - Il Presidente

M. S. S. S.

G. U.

M. M.

Giuseppe S. S.

Giuseppe S. S.

Giuseppe S. S.

Giuseppe S. S.

Giuseppe S. S.

Giuseppe S. S.

Giuseppe S. S.